



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2022

№ 80

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.01.2022 № 2/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.01.2022 № 2/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1548» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

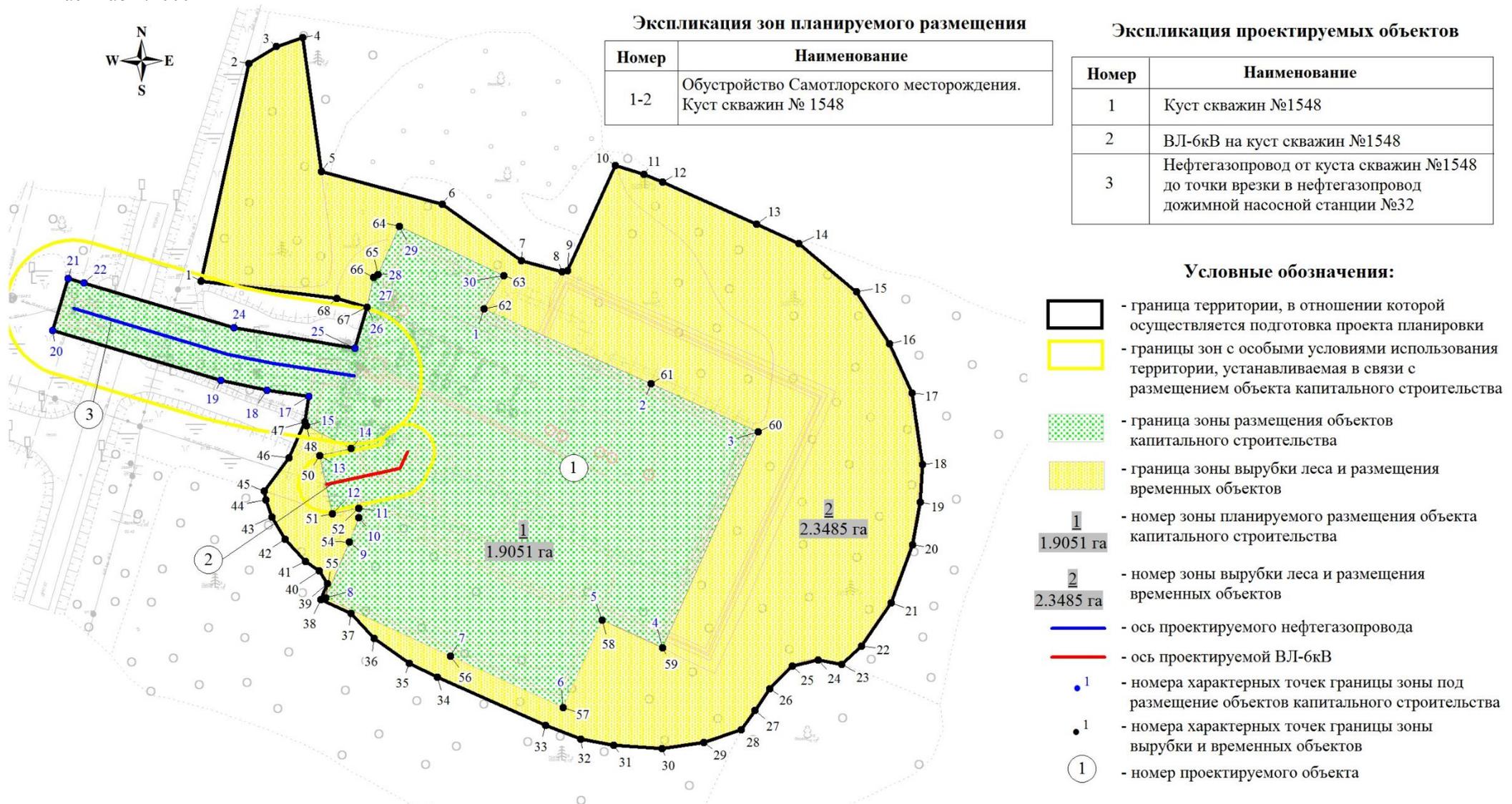
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории. 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1548»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	1002584.69	4423339.74
2	1002557.26	4423401.53
3	1002539.64	4423441.25
4	1002460.31	4423405.89
5	1002470.39	4423383.46
6	1002438.20	4423369.19
7	1002457.18	4423327.35
8	1002478.59	4423281.24
9	1002499.10	4423289.92
10	1002508.07	4423293.41
11	1002511.56	4423293.48
12	1002509.39	4423283.74
13	1002530.88	4423278.96
14	1002533.46	4423290.54
15	1002541.80	4423274.13

16	1002543.27	4423273.55
17	1002552.51	4423274.88
18	1002554.82	4423259.59
19	1002558.39	4423242.41
20	1002576.69	4423180.24
21	1002595.86	4423185.88
22	1002594.15	4423191.74
23	1002594.15	4423191.75
24	1002577.80	4423247.28
25	1002570.17	4423292.01
26	1002585.26	4423296.44
27	1002596.24	4423298.86
28	1002597.32	4423300.59
29	1002615.01	4423308.40
30	1002596.98	4423347.06

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y
1	1002594.86	4423235.11
2	1002674.78	4423252.85
3	1002680.97	4423262.94
4	1002684.40	4423272.68
5	1002635.15	4423279.67
6	1002623.17	4423324.29
7	1002602.29	4423353.55
8	1002598.28	4423368.62
9	1002598.66	4423370.67
10	1002637.44	4423388.35
11	1002634.13	4423398.99
12	1002631.34	4423405.88
13	1002615.87	4423440.62
14	1002608.60	4423456.40
15	1002590.89	4423477.62
16	1002571.92	4423489.86
17	1002553.73	4423498.17
18	1002527.53	4423502.07
19	1002513.73	4423501.20
20	1002497.99	4423498.46
21	1002476.66	4423490.54
22	1002460.92	4423479.49
23	1002454.04	4423472.23

24	1002455.73	4423463.45
25	1002453.58	4423453.85
26	1002445.16	4423445.54
27	1002437.23	4423440.16
28	1002430.09	4423434.95
29	1002425.39	4423421.09
30	1002423.25	4423405.63
31	1002424.43	4423387.83
32	1002426.77	4423375.70
33	1002431.68	4423362.64
34	1002449.53	4423322.52
35	1002454.60	4423312.18
36	1002463.79	4423299.17
37	1002472.94	4423290.53
38	1002477.99	4423279.51
39	1002483.77	4423281.94
40	1002488.43	4423278.90
41	1002491.86	4423273.63
42	1002500.03	4423266.10
43	1002508.16	4423261.36
44	1002514.60	4423259.01
45	1002517.79	4423258.53
46	1002530.04	4423267.66
47	1002543.27	4423273.55

48	1002541.80	4423274.13
49	1002533.46	4423290.55
50	1002530.88	4423278.96
51	1002509.39	4423283.74
52	1002511.56	4423293.48
53	1002508.07	4423293.41
54	1002499.10	4423289.92
55	1002478.59	4423281.24
56	1002457.18	4423327.35
57	1002438.20	4423369.19
58	1002470.39	4423383.46

59	1002460.31	4423405.89
60	1002539.64	4423441.25
61	1002557.26	4423401.53
62	1002584.69	4423339.74
63	1002596.98	4423347.06
64	1002615.01	4423308.40
65	1002597.32	4423300.59
66	1002596.24	4423298.86
67	1002585.26	4423296.44
68	1002588.56	4423285.22

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1548» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №1548;

Нефтегазопровод от куста скважин №1548 до точки врезки в нефтегазопровод дожимной насосной станции №32;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1548.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №1548		
количество скважин, всего	шт.	5
в т.ч. добывающих	шт.	5
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	209,875
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	29,200
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	2,219
2. Нефтегазопровод от куста скважин №1548 до точки врезки в нефтегазопровод дожимной насосной станции №32		
протяженность	м	106,98
проектная мощность	м ³ /сут	1100,0
максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
категория нефтегазопровода	-	С «средняя»
3. ВЛ-6кВ на куст скважин №1548		
протяженность	м	35

Функциональное назначение проектируемого куста скважин: размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Нефтегазопровод от куста скважин №1548 предназначен для подачи добываемой на кусте скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на пункт сбора ДНС-32 Самотлорского месторождения на подготовку. Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к существующему УЗА.

Проектируемые воздушные линии электропередачи предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин №1548. Внешнее электроснабжение куста скважин №1548 Самотлорского

месторождения выполняется одной ВЛ-6кВ, для обеспечения III категории надежности электроснабжения.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе в Самотлорском лицензионном участке, граничит с северо-запада - Аганским, с северо-востока - Черногорским и Млечным, с востока – Тарховским и Южно-Лорьеганским, с юго-востока – Советским, с юга – Нижневартовским, с юго-запада – с Мегионским и Мыхпайским, запада – с Южно-Аганским и Ватинским лицензионными участками.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 54 км северо-западнее районного центра г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища (квартал 301), а также на землях промышленности и запаса.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 4.2535 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №1548	1,6381	2,3550	3,9931
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №1548	0,0370	-	0,0370
3	Нефтегазопровод от куста скважин №1548 до точки врезки в нефтегазопровод дожимной насосной станции №32	0,2234	-	0,2234

Итого	1,8985	2,3550	4,2535
-------	--------	--------	--------

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

В соответствии с приложением №14 к Заданию на проектирование объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №1548» предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства приведена в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Испрашиваемый участок располагается в пределах земель запаса.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:ЗУ1	0.0170	Земли запаса	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель запаса в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1. Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице 1.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием испрашиваемых лесных участков.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1548»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
- n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:3789 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер проектируемого земельного участка

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:3У1		
n1	1002614.90	4423321.01
n2	1002623.17	4423324.29
n3	1002602.29	4423353.55
n4	1002601.44	4423353.35